



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavalid.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 21.12.2025 menetlus nr 527699

Meie 08.01.2026 nr 7.1-2/26/21468-2

**Kuressaare linnas Roomassaare tee 2a
kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Kuressaare linna Roomassaare tee 2a kinnistule kavandatava laohoone ehitusloa eelnõu (menetlus nr 527699, EHR kood nr 121449655). Ehitusloa aluseks on „Telkehitise eelprojekt. Roomassaare tee 2a, Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond“ (edaspidi *eelprojekt*, projekterija Adelais Projekt OÜ, töö nr 63-25-EP).

Roomassaare tee 2a kinnistu (katastritunnus 34901:016:0083) ei jää ühegi riigitee kaitsevööndisse, aga eelprojekti asendiplaani kohane juurdepääs on läbi Roomassaare tee 2d kinnistu (katastritunnus 34901:016:0085) riigiteele nr 76 Kuressaare ringtee.

Roomassaare tee 2a kinnistu asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja piirangupindadega kaetud alal.

Lähtudes ehitusseadustiku¹ § 70 lg 3 ja lennunduseadusest **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Roomassaare tee 2a kinnistu asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja piirangupindadega kaetud alal. Eeltoodust tulenevalt palume tagada, et hoone rajamise ja hilisema kasutamise käigus ei mindaks vastuollu lennunduseaduse § 35² loetletud piirangutega. Juhul, kui hoone püstitamisel kasutatakse hoone kõrgust ületavat ehitustehnikat (kraana vms), siis palume kraana asukoha, kõrguse ja kasutusaja kooskõlastada Kuressaare lennujaama käitajaga (kuressaare.safety@tll.aero).
2. Materjalide veod korraldada läbi Roomassaare tee 2d kinnistu riigiteele nr 76 Kuressaare ringtee km 0,862 ristmiku kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 6325_EP_AA-0-01_Roomassaare 2aPVCHall_Asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee

Andres Lainoja

57837109, andres.lainoja@transpordiamet.ee